

Особенности финансов предприятий строительной отрасли

Кеменов А.В., доктор экономических наук, профессор, Финансовый университет при Правительстве Российской Федерации, директор, ООО «Аудиторская фирма «Кеменов»

Аннотация. В статье многоаспектно раскрывается финансовая составляющая строительной деятельности, приведена систематизация особенностей строительного производства и этапов процесса строительства, уделено внимание себестоимости строительных работ, затратам, которые являются элементами данной себестоимости.

Ключевые слова: оборотные средства, строительство, себестоимость работ, финансы.

Features finance construction enterprises

Kemenov A.V., doctor of Economics, professor, Financial University under the Government of the Russian Federation, Director, LLC «Audit Firm «Kemenov»

Annotation. The article describes the features of the systematization of the construction and production phases of the construction process; the financial component of construction activity reveals many aspects, attention is paid to the essence of the cost of works and costs, which are elements of the cost.

Keywords: working capital, construction, the cost of works and finance.

На сегодняшний день, когда экономика переходит к рыночным отношениям, самостоятельность и ответственность предприятий (как экономическая, так и юридическая) постоянно растет. Также заметен рост финансовой устойчивости субъектов хозяйствования. Вышеперечисленные

факторы способствуют усилению роли рационального финансового управления на предприятиях.

Особенности технологий существуют в каждой отрасли производства. Они влияют на характер финансового потока предприятий внутри данной отрасли. В первую очередь специфика финансов сказывается на формировании затратной части, а также на организации оборотных средств. Каждая отрасль имеет свой специфический характер продукта производства, продолжительность цикла производства, особенность накопления затрат. Если производственный цикл длится более двенадцати месяцев, заказчик принимает участие в финансировании процесса производства. Функции, принципы финансов, их экономическое содержание в капитальном строительстве идентичны существующим в промышленности. И все же существуют свои нюансы в организации финансов, которые определяются техническими и экономическими особенностями конкретной отрасли.

В строительной отрасли можно выделить такие особенности:

1. Производству строительной отрасли присущ более длительный цикл, соответственно влияющий на объем. По этой причине незавершенное производство в структуре оборотных средств обладает большим удельным весом.

2. Объекты строятся на различных территориях и при различном климате, это в свою очередь отражается на их стоимости и приводит к тому, что выручка от сдачи выполненных работ поступает к заказчику неравномерно.

3. Строительство финансируется по определенной смете, сметная стоимость прописывается в договоре на строительство с заказчиком, а также в договоре поставки с продавцами материальных ценностей или технических ресурсов.

4. Потребность в оборотных средствах неравномерна, определяющим фактором здесь выступает неодинаковая степень материалоемкости и трудоемкости работ в различные периоды строительства. Так, начало строительства требует максимальных материальных затрат, а во время

отделочных работ происходит увеличение трудовых затрат, но расход материалов становится меньше.

5. По причине различного характера затрат на строящихся объектах их цена устанавливается индивидуально в каждом отдельном случае. Сметная стоимость строительства включает в себя прямые затраты, накладные расходы и плановые накопления. Данный порядок формирования цены обуславливает нормативный метод планирования прибыли.

Специфические особенности отрасли заключаются также в следующем:

– в отличие от промышленности отсутствует серийное производство однотипной продукции. На одной площадке возводится несколько типов зданий, различающихся между собой – это определяет состав материальной базы. А материальные ресурсы необходимы в строительном-монтажных работах и зависят от назначения объектов строительства.

– ассортимент и количество используемых материалов, конструкций и изделий изменяется в зависимости от периода и этапа строительства;

– объемы работ в строительстве неравномерны в годовом цикле и зависят от климатических условий. По этой причине материалы и изделия потребляются по-разному в течение годового периода.

– строящиеся объекты рассредоточены на значительные расстояния от центра управления, а это затрудняет организацию обеспечительной функции.

– строительные организации вынуждены переходить с одной на другую строительную площадку, а значит, должны сооружать новые временные складские помещения, менять схему перевозок материалов.

Стоимость строительства исчисляется по каждому объекту. Не являются исключением даже типовые застройки – стоимость объекта чаще всего индивидуальна. Причина заключается в том, что нулевой цикл – возведение фундамента – является в каждом отдельном случае индивидуальным из-за географической привязанности.

Строительство осуществляется, как правило, в несколько этапов:

1) геологоразведательные работы;

- 2) разработки строительной сметы;
- 3) строительные и монтажные работы.

Производимые работы финансируются заказчиком, а выполняются специализированными организациями. В данной финансовой сфере выделяются также следующие компоненты:

- финансы проектных организаций;
- финансы строительной организации.
- финансы геологоразведочных организаций;
- финансы заказчика.

Финансы заказчика – это совокупность средств, назначение которых – финансирование затрат во вновь создаваемые, реконструируемые и обновляемые основные фонды. Эти средства формируются у заказчика за счет: амортизации; мобилизации внутренних ресурсов в строительстве; чистой прибыли; долгосрочных кредитов банков; прибыли и экономии от снижения себестоимости строительного-монтажных работ; ассигнований из бюджета и других источников.

Способы ведения работ подразделяются на подрядный и хозяйственный.

Чем характерен подрядный способ: строительная организация использует для определенных видов работ специализированные организации (подрядчики), последние в свою очередь также могут заключать договор со специализированными исполнителями (субподрядчики).

Хозяйственный способ строительства имеет следующие отличия: все виды работ организация производит собственными силами.

Строительная организация осуществляет строительство различных объектов на договорной основе по заказу инвестора. Строительство финансируется в пределах сметной стоимости, которая, в свою очередь, устанавливается также на основе договора.

Финансовый результат (прибыль или убыток) деятельности строительной организации складывается из таких составляющих как финансовый результат от сдачи объектов, работ и услуг заказчику (согласно договору), реализации на

сторону основных средств, иного имущества компании, продукции и услуг подсобных и вспомогательных производств, которые находятся на балансе строительной организации.

Прибыль (убыток) от сдачи заказчику строительных объектов, других работ, предусмотренных договором, определяется как разница между выручкой от их реализации по ценам, установленным в договоре, без налога на добавленную стоимость и других вычетов, предусмотренных законодательством, и затратами на их производство и сдачу.

Строительная организация планирует себестоимость работ самостоятельно, разрабатывая финансовые планы, опираясь на заключенные договоры.

Приведем элементы, которые могут входить в состав себестоимости строительных работ:

- затраты, связанные непосредственно с осуществлением работ по строительству;

- затраты, связанные с обслуживанием процесса производства;

- затраты некапитального характера, которые необходимы для усовершенствования технологии строительства и улучшения отдельных видов работ и т.д.

- текущие затраты: на природоохранные мероприятия, эксплуатацию очистных сооружений и др.;

- дополнительные затраты (например, на осуществление работ вахтовым способом);

Себестоимость строительных работ включает в себя следующие затраты:

1. затраты, которые связаны с производством строительных работ и обусловлены технологией и организацией их производства.

2. затраты, связанные с использованием природного сырья (плата за древесину, плата за воду из водохозяйственных систем и др.).

3. Затраты некапитального характера, связанные с совершенствованием технологии производства, с улучшением качества строительных работ и

организации производства, с повышением долговечности объектов строительства и других эксплуатационных свойств, которые осуществляются в ходе производственного процесса.

4. Затраты на обслуживание производственного процесса.

5. Затраты на организацию, подготовку и производство к сдаче работ.

6. Затраты текущего характера, связанные с эксплуатацией и содержанием основных средств природоохранного назначения: очистных сооружений, расходы по захоронению экологически опасных отходов, другие виды текущих природоохранных затрат. Платежи за предельно допустимые выбросы (сбросы) загрязняющих веществ осуществляются за счет себестоимости продукции (работ, услуг), а платежи за превышение выбросов – за счет прибыли, остающейся в распоряжении природопользователей.

7. Затраты, связанные с управлением производством.

8. Затраты, связанные с подготовкой и переподготовкой кадрового состава.

9. Затраты, связанные с набором рабочей силы, включающие оплату проезда к месту работы.

10. Затраты на отчисления в Пенсионный фонд, Фонд социального страхования, Фонд обязательного медицинского страхования (страховые взносы)

11. Затраты на отчисления для создания страховых фондов (резервов) в пределах норм, установленных законодательством Российской Федерации, для финансирования расходов по предупреждению и ликвидации последствий аварий, пожаров, стихийных бедствий, экологических катастроф и других чрезвычайных ситуаций, а также для страхования имущества строительной организации, жизни работников и гражданской ответственности за причинение вреда имущественным интересам третьих лиц.

12. Затраты на оплату процентов по полученным банковским кредитам (исключение составляют ссуды, взятые на приобретение основных средств, нематериальных и иных внеоборотных активов), процентов за отсрочки оплаты

(коммерческие кредиты), предоставляемые поставщиками (производителями работ, услуг) по поставленным товарно-материальным ценностям (выполненным работам, оказанным услугам).

13. Оплата процентов по бюджетным ссудам, кроме ссуд, выданных на инвестиции. (Для целей налогообложения затраты по оплате процентов по просроченным ссудам в себестоимость продукции (работ, услуг) не включаются, а по оплате процентов по бюджетным ссудам принимаются в пределах ставок, установленных законодательством РФ).

14. Затраты, связанные со сбытом продукции.

15. Затраты на налоги, сборы, платежи и другие обязательные отчисления, которые необходимо производить по закону Российской Федерации.

16. Другие виды затрат, включаемые в себестоимость продукции (работ, услуг) в соответствии с установленным законодательством Российской Федерации порядком.

Строительная отрасль отличается от других своими организационными, экономическими, техническими характеристиками, поэтому учет перечисленных особенностей функционирования финансов строительной сферы, знание специфики, этапов организации работ, методов их осуществления способствуют получению максимально положительного финансового результата от реализации этого вида деятельности.

Библиографический список

1. Бригхем Ю., Эрхардт М. Финансовый менеджмент. – СПб: Питер, 2005.
2. Колчина Н.В., Португалова О.В., Макеева Е.Ю. Финансовый менеджмент: учеб. пособие для студентов вузов. – М.: ЮНИТИ – ДАНА, 2012.
3. Холт Р. Основы финансового менеджмента. Пер. с англ. – М.: «Дело», 1993.

4. Хорн Ван Дж. Основы управления финансами. М.: Финансы и статистика, 1996.

5. Адамов Н.А., Кеменов А.В. Особенности построения материальных потоков в строительном комплексе периода планового хозяйства // Российский экономический интернет-журнал. – 2013. – №3.

6. Кеменов А.В., Кузнецов Е.Н. Финансовая логистика строительных организаций // Российский экономический интернет-журнал. – 2012. – №3.