

Формирование и развитие предпринимательства в региональном строительном комплексе

Активная интеграция экономики Российской Федерации (РФ) в мировую хозяйственную систему и переход к рыночным принципам хозяйствования обусловили необходимость реформирования системы управления экономикой на региональном уровне. В первую очередь это относится к строительному комплексу Кабардино-Балкарской Республики – одной из фондообразующих отраслей экономики.

При командно-административной системе действовала схема взаимоотношений государственных органов и хозяйствующих субъектов строительного комплекса преимущественно через вертикальные структуры и связи управления. В переходных условиях, когда ранее действовавшие механизмы уже не могли полноценно функционировать, а необходимые рыночные институты ещё не были сформированы, положительную роль в обеспечении успешного перехода к рынку могли сыграть предпринимательские структуры в федерации. Формирование и развитие механизмов предпринимательства и рынка строительных материалов регулирования деятельности организаций и предприятий регионального строительного комплекса в современных условиях позволит ускорить процесс формирования регулируемого рынка в инвестиционно-строительной сфере, не приводя к негативным последствиям в сфере производства.

Эффективность деятельности строительного комплекса и его рынка строительных материалов КБР во многом предопределяет темп развития экономики региона, в связи, с чем совершенствование форм, методов и механизмов управления строительным комплексом в условиях многоукладной экономики приобретает особую актуальность.

Именно поэтому совершенствование сложившихся, а также разработка новых форм и методов формирования механизма государственного регулирования деятельностью строительного комплекса и рынка строительных материалов в условиях перехода к рынку является актуальной проблемой.

Изучение функциональной среды строительного комплекса позволило установить, что строительный комплекс характеризуется не только обширной сферой прямых производственных связей, но и косвенными взаимосвязями с отраслями других комплексов. В связи с этим возникают трудности в управлении и предпосылки необходимости его совершенствования.

В результате исследования установлено, что строительный комплекс республики представляет собой межотраслевую экономическую систему, обеспечивающую получение конечного строительного продукта. Разнообразие организационных связей по управлению строительным комплексом в РФ и в

КБР связано с поиском рационального сочетания интересов всех участников инвестиционного процесса. Поскольку деятельность каждого участника имеет свою специфику и цели, обусловленные территориальными особенностями условий строительства, разделением общественного труда, межотраслевого и регионального характера строительной продукции.

Всё это в свою очередь требует реализации не отдельных мероприятий по совершенствованию, а системы их. Кроме того, предложена многофакторная классификация строительных комплексов даёт возможность рассматривать РСК как объект государственного регулирования.

Тесная взаимосвязь строительного комплекса со всеми сферами народного хозяйства обуславливает и особенности функционирования РСК.

Анализ деятельности предприятий регионального строительного комплекса показал, что они функционируют в сложных экономических условиях. Финансовое положение предприятий и организаций строительного комплекса с установлением рыночных отношений остаётся сложным. Фонды основного вида деятельности строительных организаций изношены на 56,4%, машины и оборудование – на 69,9%. Вместе с тем, коэффициент обновления основных фондов составлял всего 4,5% при коэффициенте ликвидации 2,4%.

Доля полностью изношенных основных фондов составила 19,2%. Недостаток инвестиций обусловил старение производственного потенциала и выбытие оборудования без компенсации его новым. Более 40% предприятий строительного комплекса по итогам 2004г. являются убыточными.

В результате исследования установлено, что в общем объёме продукции, производимой строительным комплексом ведущая роль принадлежит предпринимательским структурам промышленности стройматериалов. Её доля в структуре валового регионального продукта КБР составляет 2,7, а доля строительства – 1,67.

Таблица 1

КЛАССИФИКАЦИЯ СТРОИТЕЛЬНЫХ КОМПЛЕКСОВ

Наименование комплекса	Признаки классификации		
	принадлежность	подчинённость	вид работы
1. Узкоспециализированный (по отраслевому признаку) отраслевой комплекс (УСОСК)	отраслевая	отраслевая	полный цикл СМР
2. Узкоспециализированный (по циклу работ) отраслевой подкомплекс (УСОСП)	отраслевая	отраслевая	полный цикл специальных работ
3. Строительный комплекс (СК), без отраслевого и территориального признака	—	—	полный цикл СМР

4. Строительный комплекс, включающий и проектно-изыскательские работы, подчиняющиеся территориальному и отраслевому органам управления (ПСК)	территориальная отраслевая	территориальная отраслевая	проектно-изыскательские, полный цикл СМР
5. Строительные предприятия, не являющиеся самостоятельными юридическими лицами и входящие в состав какого-либо хозяйствующего субъекта (СПХС)	—	—	полный цикл СМР

Проведённый анализ позволяет сделать вывод о том, что на современном этапе промышленность строительных материалов КБР в полной мере способна обеспечить строительный комплекс КБР строительными материалами, так как большая часть предприятий работает сегодня только на уровне от 17,5 до 74% от своей производственной мощности. Таким образом имеется огромный резерв увеличения производства за счёт увеличения производственной мощности, а также за счёт внедрения новых технологий.

Вместе с тем в истёкшем году предпринимательские структуры отрасли не смогли обеспечить в полной мере реализацию задач, стоящих перед строительным комплексом республики. С учётом необходимости восполнить упущенное предстоит организовать работу в 2007 году и на ближайшую перспективу.

В текущем году в строительном комплексе необходимо освоить не менее 2,3 млрд. рублей строительно-монтажных работ, а в целом за пятилетие – свыше 15 млрд. рублей. Достижение этой цели потребует от Правительства, органов местного самоуправления и главным образом от Министерства строительства осмысленной, системой и энергичной работы.

Республиканской комплексной программой социально-экономического развития КБР до 2006 года определён круг целевых стратегических инвестиционных программ и проектов, касающихся развития рекреационного комплекса, перерабатывающих производств и малого предпринимательства, создание топливно-энергетической базы, жилищного строительства. Их реализация должна стать приоритетной в деятельности отраслевого строительного ведомства. На наш взгляд следует всемерно концентрировать выделяемые финансовые и материальные ресурсы на вводимых объектах, максимально сокращать объёмы незавершённого строительства.

По-прежнему остро стоит задача существенного повышения уровня обеспеченности населения жильём и формирования эффективного рынка жилья. Для формирования благоприятной среды и роста инвестиций в жилищную сферу необходима гибкая жилищная политика, ориентированная на поддержку населения с низкими и умеренными доходами. Ведь в основном ожидании квартир сегодня числится более 13,8 тыс. семей в городах и посёлках республики; нуждающихся в государственной поддержке на возведение соб-

ственного жилья в сёлах и посёлках насчитывается 5 тыс. семей. Нынешней власти надо принять исчерпывающие меры, чтобы решить в основном эту важнейшую задачу уже в текущем пятилетии.

Опираясь на зарубежный и отечественный опыт, следует создать такую систему финансирования строительства и приобретения жилья, которая позволит гражданам улучшать свои жилищные условия в первую очередь за счёт собственных средств предприятий.

В ближайшие годы одни из основных направлений улучшения жилищных условий населения должен стать только ввод в эксплуатацию вновь построенных домов, но и эффективное использование существующего фонда. Прежде всего имеются в виду реконструкция, модернизация и капитальный ремонт эксплуатируемых зданий.

Для решения этих и других задач заинтересованными ведомствами, органами самоуправления необходимо обеспечить:

- решительное сокращение объёмов незавершённого строительства, и прежде всего жилищного, максимальную концентрацию средств, ресурсов и возможностей на объектах;
- обязательное оформление государственных заказов на весь цикл строительства или ремонта объектов (от проектирования до поставки оборудования) через конкурсные подрядные торги;
- проведение единой государственной политики по регулированию стоимости строительной продукции и эффективному использованию бюджетных инвестиций при реализации инвестиционных программ;
- решение наиболее актуальной для строительной деятельности проблемы финансового рынка в виде долговых ценных бумаг (векселей);
- преобразование в строительной индустрии, которые должны в перспективе обеспечить изменение в типах, структуре и уровне ценовых характеристик жилья и объектов социальной сферы;
- высокое качество и уровень градостроительного проектирования, разработку новых архитектурных решений, учитывающих различный платёжный спрос населения и инвестиционные способности предприятий и организаций;
- обеспечить реализацию мероприятий республиканской жилищной программы (с прицелом её завершения в 2006 году), в том числе по переселению граждан из ветхого и аварийного жилищного фонда, реконструкции общежитий под жилые дома;
- ревизию ранее принятых и неработающих нормативных документов в инвестиционно-строительном комплексе с целью подготовки соответствующих новых законов с одновременным определением механизма их действия.

Приоритетом в отрасли в 2006 году определяются строительство и ввод в эксплуатацию жилья. Для увеличения жилищного строительства за счёт во-

влечения в оборот внебюджетных ресурсов необходимо оказывать бюджетную поддержку республиканскому фонду жилищного строительства, являющемуся теперь и региональным оператором ОАО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию». Наряду со строительством жилья предстоит добиться эффективного использования существующего жилищного фонда. Прежде всего, имеются в виду реконструкция, модернизация и капитальный ремонт эксплуатируемых зданий.

В целом же в нынешнем году строительному комплексу необходимо освоить свыше 8 миллиардов рублей инвестиций.

Актуальной задачей остаются совершенствование нормативной правовой базы градостроительства, усиление на этой основе работы по обеспечению всех населённых пунктов республики современной градостроительной документацией, включая правила землепользования и застройки. Министерству строительства и жилищно-коммунального хозяйства республики необходимо более полно использовать опыт ведущих проектных и научно-исследовательских институтов по организации градостроительного проектирования с использованием новейших технических средств и научных разработок. Создание благоприятной среды для жизнедеятельности в республике должно быть основополагающей целью деятельности органов местного самоуправления, проектировщиков и строителей. Отсюда вытекают задачи по совершенствованию архитектурно-художественного облика наших городов и посёлков, повышению качества проектов и строительно-монтажных работ. Это возможно только при усилении контрольных функций, осуществляемых службами вневедомственной экспертизы и госархстройнадзора.

Литература:

1. Акулова И.И. Эффективность развития промышленности строительных материалов в рамках федеральной целевой программы «Свой дом» (на примере Воронежской области). Автореф. дисс. на соиск. учен. степени к.э.н. Воронеж, 1999.
2. Иванец В.К., Резниченко В.С. Ценообразование и определение стоимости инвестиционно-строительных проектов: состояние, опыт и пути совершенствования. // Экономика строительства. – 2000. - № 1.
3. Щербаков А.И., Герасимов В.В. Прогнозирование развития регионального строительного комплекса в условиях рынка. – Новосибирск, 1996.