

Новая муниципальная модель развития инженерных сетей

Социально экономически ориентированная политика муниципалитетов должна приводить к эффективному использованию благо - населения, то есть каждый член общества должен взаимодействовать с различными эшелонами исполнительных органов власти для возможности принести в развитие страны и поэтому получаемый результат от деятельности индивидуума, государство должно равноценно пользоваться плодами трудов населения. Последнее время эффективность работы власти так же связано с реформой ЖКХ, где в данном секторе существуют проблемы изношенности в крупных масштабах не только в жилищных фондах, но и в инженерных коммуникациях. Уровень технической отсталости современной инженерной инфраструктуры в России, на данном этапе сопоставимо с технологиями стран западной Европы 60-70 годов прошлого века. Объем привлекаемых средств, для реформирования сетей в РФ сейчас приближается к отметке не менее 100 миллиардов долларов США, так как существует явная потребность не только в модернизации старых мощностей, но и потребность в прокладке новых инженерных коммуникаций. Возникает вопрос - возможно ли при нынешней системе организации финансирования со стороны государства решить данный вопрос даже за следующие 10-15 лет. Ответ – отрицательный, так как речь должна идти не о субсидиях со стороны власти, а об инновационных развитиях отрасли – в нашем случае предполагается использовать МФПГ¹, СФГ², ОРТП³, ЖОРТП⁴.

В жилищном секторе существуют те же проблемы, что и в секторе инженерных коммуникаций, поэтому выше обозначенные инновационные механизмы так же должны быть применены для реформы инженерной инфраструктуры муниципалитетов. По своей сути МФПГ является консолидатором интересов населения, бизнеса и государства, который призван учитывать интересы всех обозначенных сторон решать различного рода социально-ориентированные вопросы (в том числе ЖКХ). Стоит отметить что СФГ, ОРТП, ЖОРТП выполняют роль вспомогательных инновационных механизмов, которые предназначены для более качественной работы в функционировании МФПГ, то есть последний есть административное образование, которое реализует различные программы через СФГ (это финансово консолидирующий механизм), а потом через дополнительные другие механизмы в виде разно-специализируемые учреждения - ОРТП для работы в области инженерных коммуникаций и ЖОРТП структуры в области жилищных фондов.

¹ МФПГ - муниципальная финансово-производственная группа.

² СФГ – социально финансовая группа.

³ ОРТП – объединение реализации технических программ.

⁴ ЖОРТП – жилищные объединения реализации технических программ.

Инвестиции со стороны бизнеса в данные структуры могут подразумевать собой финансовые потоки, как и от населения – участников процесса, так и от коммерческих организациях заинтересованных не меньше в гарантиях от государства (в данном случае это структура МФПГ) в реализации социальных проектов.

Чтобы получить такие гарантии от государства, для этого необходима реальная реализация крупных инвестиционных проектов по реформированию инженерной инфраструктуры как части ЖКХ через МФПГ, СФГ лишь в рамках конкретных муниципальных образований России и в рамках их программ социально-экономического развития, так как:

- любой инвестиционный проект или программа осуществляется в рамках экономической, правовой, организационной системы муниципалитета в секторе ЖКХ (основываясь на федеральной вертикали) и не может быть рассмотрены вне социальной и экономической среды, его инвестиционной инфраструктуры;

- инвестиционные и организационные проблемы проекта или программы ЖКХ не могут быть разрешены без поддержки муниципальных властей (в том числе и финансовой), вне использования законодательных и налоговых инструментов органов региональной власти;

- корректно (в соответствии с требованиями Федерального уровня) сформированные и принятые законодательными и исполнительными органами субъекта Российской Федерации экономические, инвестиционные и социальные приоритеты для реформы ЖКХ могут позволить создать инвестиционным проектам в секторе инженерных коммуникаций не только необходимую поддержку (налоговые льготы, защита интересов инвестора), но и обеспечение гарантиями соответствующего уровня муниципального, регионального, федерального);

- и, наконец, программы развития муниципалитетов могут представить реальный механизм реформирования экономики региона и выхода его из общеэкономического кризиса, что может позволить ускорить реформу ЖКХ в РФ.

В итоге государство выполняет задачи по реформированию инженерных коммуникаций, будет удовлетворять не только свои интересы, но и интересы частного капитала и населения которые так же будут во влечены в процессы государственного развития с целью получения прибыли всем участникам процесса. Данные механизмы (МФПГ, СФГ) позволят перейти на качественно иную ступень реформирования сектора инженерной инфраструктуры, образовать долгосрочную стабильность финансовой политики муниципалитетов, как фактор меньших финансовых рисков при гарантиях государств, а так же позволить привлечь население, как участника процесса в реализации национально важных проектах.