Состояние инвестиционной среды как основа развития организаций строительного сектора экономики

Осокина А.С., магистрант, Самарский государственный технический университет, Самара, Россия
Ларкина А.А., кандидат экономических наук, доцент,
Самарский государственный технический университет, Самара, Россия
Визгалина А.А., экономист по материально-техническому обеспечению,
АО «Отрадненский ГПЗ», Отрадный, Россия

Аннотация. В статье проведен анализ общего состояния инвестиционной среды России и Самарской области с уклоном на строительный сектор, так как данный сектор является одним из драйверов развития экономики страны. Выявлены благоприятные тенденции, которые представлены повышением уровня инвестиционной привлекательности Россия. Рассмотрена динамика результатов функционирования экономики России и Самарской области. Изучена тенденция генерируемого строительным сектором экономики области совокупного сальдированного финансового результата. Выявлена нестабильность экономических систем страны и высокая волатильность национальной валюты, которые в совокупности снижают объем формируемой прибыли как по стране, так и по отрасли. Приведены причины и негативных факторов и их взаимосвязь с результатами функционирования строительного сектора. На основе проведенного исследования отмечено, что на фоне всех негативных изменений для сохранения эффективности функционирования строительного сектора важно поддерживать и развивать инвестиционную привлекательность как региона, так и страны.

Ключевые слова: инвестиции, строительство, инвестиции в строительстве, финансовые инструменты, строительный сектор экономики, инвестиционная среда, инвестиционный климат.

Condition of the investment environment as development basis organizations of the construction sector of economy

Osokina A.S., undergraduate, Samara state technical university, Samara, Russia
Larkina A.A., Candidate of Economic Sciences, associate professor,
Samara state technical university, Samara, Russia
Vizgalina A.A., material support economist, JSC Otradnoye GPP, Otradny', Russia

Annotation. In article the analysis of the general condition of the investment environment of Russia and the Samara region with a bias on the construction sector as this sector is one of drivers of development of national economy is carried out. Favorable trends which are presented by increase in level of investment attractiveness Russia are revealed. Dynamics of results of functioning of economy of Russia and the Samara region is considered. The trend of the cumulative balanced financial result generated by the construction sector of economy of area is studied. The instability of economic systems of the country and high volatility of national currency which in total reduce the volume of the formed profit as about the country, and on the industry is revealed. Are brought the reason and negative factors and their interrelation with results of functioning of the construction sector. On the basis of the conducted research it is noted that against the background of all negative changes for maintaining efficiency of functioning of the construction sector it is important to support and develop investment attractiveness both the region, and the country.

Keywords: investments, construction, investments in construction, financial instruments, the construction sector of economy, the investment environment, investment climate.

Введение

Высокий уровень мировой политической и экономической нестабильности подтверждает верность выбранного вектора в рамках концепции долгосрочного социально-экономического развития для Российской

Федерации до 2020г., направленного на импортозамещение и занятие конкурентных позиций на мировых рынках. В рамках указанной концепции определены результаты, выраженные в снижении энергоемкости ВВП (на 17 – 19 %), росте инвестиций в основной капитал (на 80-85 %). росте ВВП (на 37 – 38 %).

Основа исполнения концепции лежит в развитии инвестиционной среды для организаций инвестиционно-строительного сектора, выступающего генератором расширенного воспроизводства и улучшения социально-экономических условий жизни населения страны.

Результаты исследования

По результатам функционирования экономики России в 2018г. отмечается ряд положительных изменений в инвестиционной среде, причиной которых выступает положительная динамика социально-экономических показателей страны, в их числе рост валового внутреннего продукта на 1,6 % (абсолютное значение 98 791,00 млрд. руб.), индекса промышленного производства на 2,4% и низким уровнем инфляции (4,2%). К негативным факторам относится ценовая нестабильность на промышленные (+9,7%) и продовольственные (+7,9%) товары, увеличение налоговой нагрузки на хозяйствующие субъекты, а также высокая волатильность отечественной валюты за счет вводимых санкций, инфляции и колебаний цен на нефть[1].

Благоприятные тенденции отмечены консалтинго-аудиторской компанией Ernst & Young[2], отмечающая в своих исследованиях, что Россия занимает седьмое место среди европейских стран по инвестиционной привлекательности. Критерии по составлению рейтинга включали количество проектов с привлечением иностранного капитала, число рабочих мест, появившихся благодаря инвестициям. Увеличению объема инвестиций способствовала реализация проектов по строительству Крымского моста и подготовкой к проведению чемпионата мира по футболу. Для повышения

[1] Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://samarastat.gks.ru.
[2] Официальный сайт Компании. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.ey.com.

благосостояния страны наибольшую важность имеют иностранные инвестиции, так как через них генерируется мультипликативный эффект по развитию экономики[3].

Полученные результаты анализа Центрального Банка России определили, что основой инвестирования деятельности организаций является частный сектор, на втором месте обосновался инфраструктурный сектор и на последнем – государственный (рис. 1). Выявленная тенденция указывает на специфику функционирования строительного производства, выраженной в необходимости самостоятельного финансирования процесса на первых этапах реализации проектов.

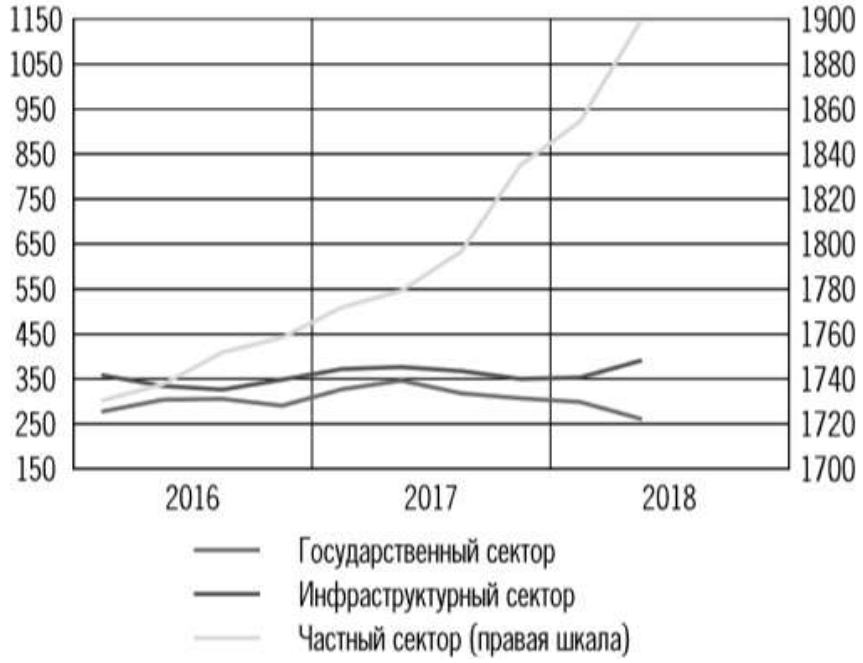

Рис. 1 – Категоризация инвестиционных источников, в млрд руб. в ценах 2010 г. с исключением сезонности[4]

В структуре инвестиций России необходимо выделить положительную динамику их объема в основной капитал, который по результатам 2018г. достигает уровня 2015г. (Рис. 2). В абсолютном выражении объем инвестиций в основной капитал составил 14,64 трлн. руб., что меньше на 0,9% относительно 2017г., но в динамике с 2015г. больше на 11,25 %. На текущий период для РФ

[3] Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://economy.samregion.ru.
[4] Официальный сайт Банка России. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.cbr.ru.

особо значим вопрос обновления производственных мощностей в строительном секторе. Ряд компаний находится в плачевном состоянии после кризисов последних лет.

Рис. 2 – Структура инвестиционной активности в России, прирост в % к январю 2014 г. с исключением сезонности[5]

По данным Министерства экономического развития и инвестиций Самарской области инвестиционный климат в 2018г. благоприятный с прогнозом на 2019г. по укреплению занятых позиций. На начало 2019г. в регионе реализовано более 15 крупных инвестиционных проектов (13,5 млрд. руб.), поддерживается работа особой экономической зоны «Тольятти», резидентами которой является 39 компаний[6]. В 2018г. началась реализация плана по созданию территории опережающего развития в Чапаевске, что предусматривает льготный механизм экономической деятельности и позволит привлечь дополнительные отечественные и зарубежные инвестиции, открыть дополнительные возможности для строительства предприятий и создания дополнительных рабочих мест.

[5] Официальный сайт Банка России. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: https://www.cbr.ru.
[6] Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://economy.samregion.ru.

Инвестиционная среда Самарской области в 2018г. характеризуется положительными тенденциями, выраженными в завершении 15 крупных инвестиционных проектов на общую сумму 13,5 млрд. руб. Результаты инвестиционной активности представлены созданием 12 тыс. новых рабочих мест, что больше значения 2017г. на 17,00%.

Стабилизации строительного сектора в Самарской области способствует развитие государственно-частного предпринимательства[7], в рамках которого введено в эксплуатацию 17 объектов стоимостью 26 млрд. руб. и находится в стадии реализации 24 проекта на сумму 31 млрд. руб. Развитие малого и среднего предпринимательства в регионе способствовало росту субъектов МСП с 129,8 тыс. в 2017г. до 133,8 тыс. в 2018г.

Достижению данных результатов способствовала реализация инвестиционных строительных проектов: стадион «Самара Арена» (ПСО «Казань»), Фрунзенский мост (АО «Стройтрансгаз»), федеральные дороиги (заказчик – Федеральное дорожное агентство (Росавтодор)), новый терминал в аэропорту Курумоч (ЗАО «Волгатрансстрой-9»), Самарский метрополитен (МП г.о. Самара «Самарский метрополитен имени А.А. Росовского»), Индустриальный парк «Преображенка» (АО «Промышленные Парки»), ЖК «Южный город» (ДК «Древо»), ЖК «Экодолье Самара» (ГК «Экодолье») и пр[8].

Положительная динамика в инвестиционном климате России отражается в данных Самарского региона. Согласно официальных данных Министерства экономического развития и инвестиций Самарской области по итогам 2018г. в регионе прогнозируется увеличение объема валового регионального продукта (ВРП) на 1,1%, что позволит достичь значения в 1 500,00 млрд. руб[9]. К

---

[7] Ларкина, А.А. Основные факторы влияния на динамику эффективности деятельности строительной организации. / С.Е. Баннова, А.А. Ларкина, А.А. Визгалина. Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Социально-гуманитарные и экономические науки Самарский государственный технический университет. – 2018. – С. 223-227.

[8] Ларкина, А.А. Факторы влияния на современное состояние индивидуального жилищного строительства / А.А. Ларкина, И.З. Валеева, А.А. Визгалина. Актуальные проблемы развития хозяйствующих субъектов, территорий и систем регионального и муниципального управления. – 2018. – С. 53-57.

[9] Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://samarastat.gks.ru.

драйверам достижения результата отнесены химическая и пищевая промышленности, автомобилестроение и строительство (в части введения в эксплуатацию объектов строительства).

За период с 2016г. по 2018г. наблюдается отрицательная динамика доли вида деятельности «строительства» в общем объеме сгенерированного ВВП и ВРП (Рис.3). Данные изменения связаны с ростом объемов валового внешнего и регионального продуктов в противовес снижению объемов работ анализируемого направления[10].

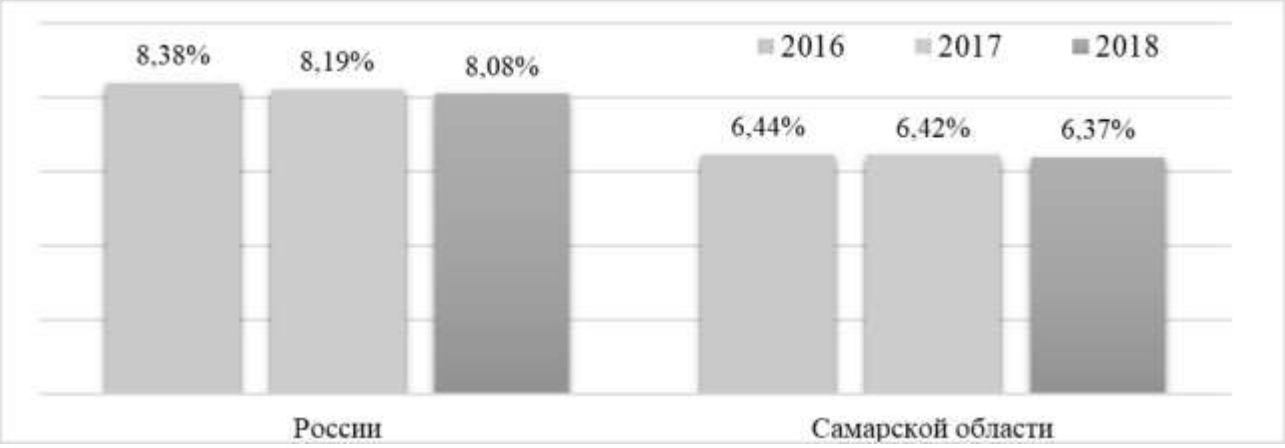

Рис. 3 – Доля вида деятельности «строительства» в общем объеме сгенерированного ВВП и ВРП[11], в %

Для Самарской области итоги деятельности строительного сектора в 2018г. характеризуются отрицательной динамикой, показывающей, что по объему работ указанного направления (5 280, млрд. руб.) не хватило 0,13% для достижения уровня 2017г. (5 286,6 млрд. руб.).

Негативным фактором в 2016-2018 гг. для развития инвестиционной среды и генерирования инвестиционного потока является снижение размера сальдированного финансового результата как экономики Самарской области (с 240 389 до 217 509 млн. руб.), так и инвестиционно-строительного сектора (с 3 891 до 3 125 млн. руб.) (табл. 1).

[10] Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://samarastat.gks.ru.
[11] Составлено автором на основании изученных научных источников.

Таблица 1

Сальдированный финансовый результат экономики Самарской области и по виду деятельности «строительство» в 2016-2018 гг. [12]

Показатели	Период			Изменения	
	2016	2017	2018	2017 /2016	2018 / 2017
Сальдированный финансовый результат деятельности организаций, млн. руб.	240389	160685	217509	-79704	56824
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	18,1	17,5	16,3	-0,6	-1,2
Сумма убытка убыточных организаций, млн. руб.	93855	109946	35489	16091	-74457
Сумма прибыли прибыльных организаций, млн. руб.	334244	270631	252998	-63613	-17633
По виду деятельности «строительство», млн. руб.	3891	4694	3125	803	-1569
Удельный вес убыточных организаций в общем количестве организаций, %	21,4	14,4	12,8	-7,0	-1,7
Сумма убытка убыточных организаций, млн. руб.	1390	4234	827	2844	-3407
Удельный вес прибыльных организаций в общем количестве организаций, %	79,5	85,6	89,9	6,1	4,3
Сумма прибыли прибыльных организаций, млн. руб.	5281	8928	3952	3647	-4976

Снижение сформированного объема прибыли прибыльных организаций как по стране (с 334 244 до 252 998 млн. руб.), так и в строительном секторе (с 5 281 до 3 952 млн. руб.), выступает негативным критерием при оценке инвестиционного климата в силу недостаточности собственных финансовых ресурсов для последующей модернизации.

Выявленные изменения в строительном секторе повлекли перераспределение долей по статьям в структуре затрат на производство строительных работ строительных организаций Самарской области в 2016 – 2018гг. (Рис. 4). В силу специфики строительной отрасли, предполагающей высокий уровень затрат на строительные материалы, в анализируемом периоде

[12] Составлено автором на основании изученных научных источников.

отмечается снижение по указанной статье с 57,8 до 55,9 %. Данный факт указывает на внедрение в производственный процесс более дешевых материалов и их экономию.

Представленная структура затрат на производство строительных работ показывает рост по статье прочих затрат, причиной чему служит снижение платежеспособного спроса на основную продукцию, что стимулировало организации применять стратегию диверсификации деятельности и выполнять непрофильные виды работ и услуг. Во взаимосвязи со снижением по статье амортизационных отчислений отмечаем, что изменения происходят по причине сокращения основных средств, находящихся на балансе организаций, и привлечения их с использованием лизинговых сделок.

Рис. 4 – Структура затрат на производство строительных работ строительных организаций Самарской области в 2016 – 2018гг.[13], в %

На инвестиционный климат в строительном секторе Самарской области оказывают влияние возрастание налоговых обременений, повышающее влияние конкуренции в отрасли за счет снижения объемов заказов и низкой платежеспособности заказчиков, изменение механизма финансирования строительных проектов, усложнение получения заказов в части ужесточения предъявляемых требований и пр. Негативные факторы влияния на функционирование организаций инвестиционно-строительного сектора также

[13] Составлено автором на основании изученных научных источников.

сосредоточены в возрастании инфляционных ожиданий по завершению 2018г. и в прогнозе на 2019г.[14] (Рис. 5). Ожидаемый рост цен на строительные материалы, топливо, повышение тарифов на электроэнергию и воду станут основой удорожания производства строительных работ. В данной ситуации у организаций строительно-инвестиционного сектора возрастут прямые затраты и будет необходимо привлекать внешние финансовые ресурсы для обеспечения бесперебойности выполнения работ, так как по данным сальдированного финансового результата по виду деятельности "строительство" отмечено снижение объемов генерируемой прибыли (Табл. 1).

Рис. 5 – Инфляционные ожидания[15]

Предоставление финансовых средств строительным организациям на территории Самарской области осуществляется рядом крупных кредитных организаций, в число которых входит ПАО «Сбербанк», АО «Газпромбанк», АО «Альфа-Банк», АО «РоссельхозБанк», ПАО «Московский Кредитный Банк» и пр. Основные кредитные продукты для организаций строительного сектора представлены предоставлением финансовых средств на финансирование:

1) затрат по реализации контрактов (средняя процентная ставка – 24,7 %);
2) текущей деятельности (средняя процентная ставка – 23,5 %);

[14] Инфляционные ожидания и потребительские настроения населения. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.cbr.ru/DKP.
[15] Инфляционные ожидания и потребительские настроения населения. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.cbr.ru/DKP.

3) проектов строительства коммерческой недвижимости (средняя процентная ставка – 14,6 %);

4) проектов строительства объектов жилой недвижимости (средняя процентная ставка – 13,9 %)[16].

Изменение процентных ставок по кредитам коммерческих банков коррелирует с динамикой значения ключевой ставки Центрального Банка РФ (Рис. 6). На период 2019г. прогнозируется увеличение ключевой ставки ЦБ РФ, что станет основой удорожания привлечения внешних финансовых средств строительными организациями на обеспечения деятельности[17].

Рис. 6 – Динамика значения ключевой ставки Центрального Банка РФ в 2014 – 2018 гг., прогноз на 2019 г.[18], в %

Необходимо отметить, что к организациям инвестиционно-строительной отрасли, направляющим заявку на коммерческое финансирование, предъявляются высокие требования такие, как достаточный уровень рентабельности функционирования (более 0,5) и доли выручки от выполнения подрядных работ (не менее 80%), наличие действующего сертификата СРО,

[16] Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.cbr.ru/DKP.

[17] Andersson, M., Dillén, H., Sellin, P. Monetary Policy Signalling and Movements in The Swedish Term Structure of Interest Rates. / M. Andersson, H. Dillén, P. Sellin. – In: Market Functioning and Central Bank Policy. BIS Papers, N 12. - P. 268–297.

[18] Инфляционные ожидания и потребительские настроения населения. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс]. – Режим доступа: http://www.cbr.ru/DKP.

опыт работы (не менее 3-х лет). В силу того, что данным критериям могут соответствовать только крупные строительные организации, для большинства из них вопрос привлечения внешнего финансирования остается открытым. Совокупность выявленных факторов отражается в снижении показателя индекса предпринимательской уверенности в строительстве в 2018г. (-5пп.) и в прогнозе на 2019г. (-4 пп.).

Заключение

Выявленные негативные тенденции компенсируются реализуемой инвестиционной стратегией Самарской области до 2030г., направленной на развитие экономики региона через привлечение иностранных финансовых ресурсов и создание условий для развития внутренних источников. В прогнозе на 2019 г. инвестиционный климат Самарского региона будет характеризоваться привлекательностью инвестирования в соотношении риска и доходности, что будет поддерживать инвестиционная стратегия Самарской области до 2030 г.

Таким образом, на фоне негативных изменений для сохранения эффективности функционирования экономики России и Самарского региона, а также строительного сектора в частности, важно поддерживать и развивать инвестиционную привлекательность как области, так и страны.

Библиографический список

1. Ларкина, А.А. Основные факторы влияния на динамику эффективности деятельности строительной организации. / С.Е. Баннова, А.А. Ларкина, А.А. Визгалина. Традиции и инновации в строительстве и архитектуре. Социально-гуманитарные и экономические науки Самарский государственный технический университет. – 2018. – С. 223-227.

2. Ларкина, А.А. Факторы влияния на современное состояние индивидуального жилищного строительства / А.А. Ларкина, И.З. Валеева, А.А. Визгалина. Актуальные проблемы развития хозяйствующих субъектов,

территорий и систем регионального и муниципального управления. – 2018. – С. 53-57.

3. Инфляционные ожидания и потребительские настроения населения. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL: http://www.cbr.ru/DKP.

4. Ликвидность банковского сектора и финансовые рынки. Центральный банк Российской Федерации. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL: http://www.cbr.ru/DKP.

5. Andersson, M., Dillén, H., Sellin, P. Monetary Policy Signalling and Movements in The Swedish Term Structure of Interest Rates. / M. Andersson, H. Dillén, P. Sellin. In: Market Functioning and Central Bank Policy. – 2002. – BIS Papers, № 12. – P. 268–297.

6. Официальный сайт Компании EY. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL: https://www.ey.com.

7. Министерство экономического развития и инвестиций Самарской области. [Электронный ресурс] – Режим доступа. – URL: http://economy.samregion.ru.

8. Официальный сайт Банка России. [Электронный ресурс]. – Режим доступа. – URL: https://www.cbr.ru.

9. Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Самарской области. [Электронный ресурс]. – Режим доступа. – URL: http://samarastat.gks.ru.

References

1. Larkina, A.A. Major factors of influence on dynamics of efficiency of activity of the construction organization. / S.E. Bannova, A.A. Larkina, A.A. Vizgalina. Traditions and innovations in construction and architecture. Social and humanitarian and economic sciences Samara state technical university. – 2018. – P. 223-227.

2. Larkina, A.A. Factors of influence on the current state of individual housing construction / A.A. Larkina, I.Z. Valeeva, A.A. Vizgalina. Current problems of development of economic entities, territories and systems of regional and municipal government. – 2018. – P. 53-57.

3. Inflationary expectations and consumer moods of the population. Central bank of the Russian Federation. [The electronic resource] – is the access Mode. – URL: http://www.cbr.ru/DKP.

4. Liquidity of the banking sector and financial markets. Central bank of the Russian Federation. [The electronic resource]. – Is the access Mode. – URL: http://www.cbr.ru/DKP.

5. Andersson, M., Dillén, H., Sellin, P. Monetary Policy Signalling and Movements in The Swedish Term Structure of Interest Rates. / M. Andersson, H. Dillén, P. Sellin. In: Market Functioning and Central Bank Policy. – 2002. – BIS Papers, № 12. – P. 268–297.

6. Official site of the EY Company. [An electronic resource]. – The access Mode. – URL: https://www.ey.com.

7. Ministry of Economic Development and Investments of the Samara region. [The electronic resource] is the access Mode. – URL: http://economy.samregion.ru.

8. Official site of the Bank of Russia. [An electronic resource]. – The access Mode. – URL: https://www.cbr.ru.

9. Territorial authority of Federal State Statistics Service in the Samara region. [An electronic resource]. – The access Mode. – URL: http://samarastat.gks.ru.